

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi:

Arvioidut tiliat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
VANHALA	732-416-61-5 SALLA	135,05	427,90
Yhteensä		135,05	137,90

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	57,90		11 320	196
2. Kitumaan arvo	42,86		3 643	85
3. Joutomaan arvo	33,75		1 688	50
4. Taimikon arvo	7,06		1 765	250
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			210 395	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	466	21 772		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	5 253	180 359		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvoisissa		0		
5.4 Hukkapuu	321			
5.5 Taimikoiden puusto	466			
5.6 Puusto, kitumaa	826	8 264		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			228 811	1 701
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-45 762	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			183 049	1 361
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			183 049	1 361

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Eritviskohteet:

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SALLA	416	VANHALA	61:5	135,05

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakautaman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syyistä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 02.09.2024

Arvopäivä:

04.09.2024

Arvion tulos:

183000€

Lisätietoja:

TILALLA VANHALA ON OSUUS SALLAN YHT METSÄÄN JONKA ARVO ON
39 000 EUR

Paikka ja aika

4.9.2024

Laatijan allekirjoitus

Jouni Virkkula

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,61	10	1 907	340,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	52,29	90	9 412	180,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	57,90	100	11 320	195,50
Taimikoiden arvo pääpuulejeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	7,06	100	1 765	250,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	7,06	100	1 765	250,00
Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	302,71	65	17 860	59,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	163,00	35	3 912	24,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	465,71	100	21 772	46,75
Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 693,37	32	99 341	58,66
Kuusitukki	26,88	1	1 395	51,90
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2 973,16	57	68 738	23,12
Kuusikuitu	351,38	7	7 297	20,77
Koivukuitu	208,18	4	3 587	17,23
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5 252,97	100	180 359	34,33

Puuston arvo yhteensä (sis. kätumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	2 002,26	31	117 263	58,57
Kuusitukki	26,88	0	1 395	51,90
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3 654,35	56	77 832	21,30
Kuusikuitu	474,02	7	8 524	17,98
Koivukuitu	387,62	6	5 382	13,88
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6 545,13	100	210 395	32,15

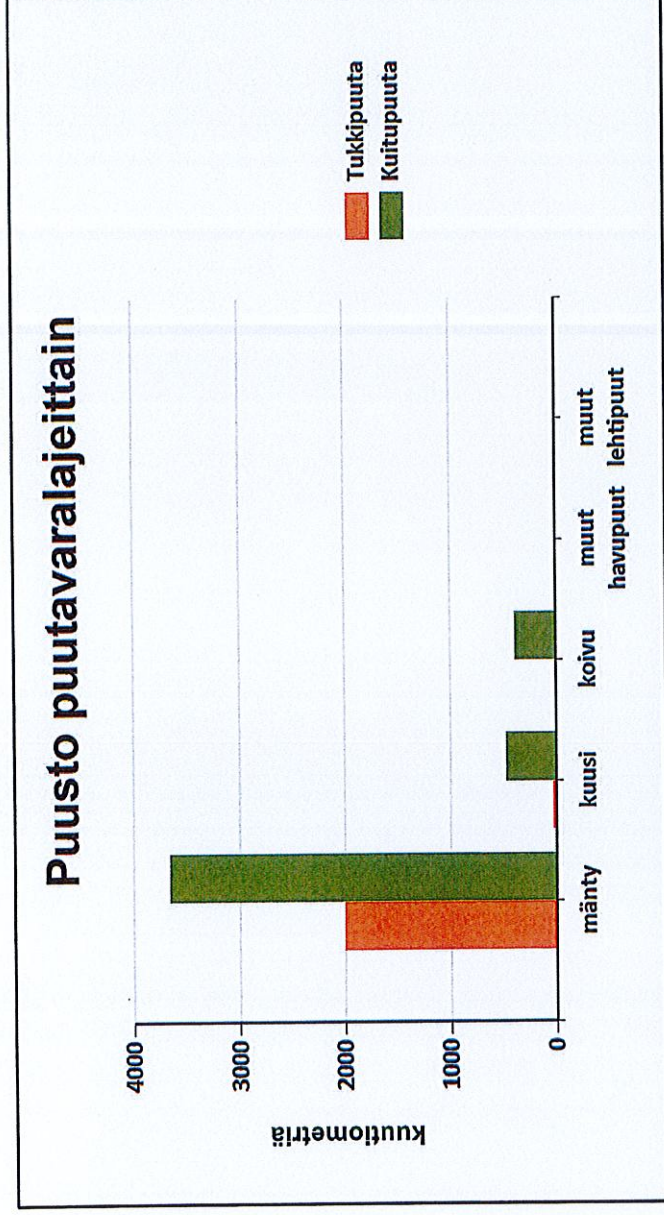
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2025

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2025 on 6873 m³, eli keskimäärin 51 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 2029 m³, eli 30 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 4522 m³, eli 66 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 321 m³, eli 5 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³				Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut		
Metsämaa yhteensä	57,9	1996	27	0	0	2023	35
Tukkipuuta		3143	351	208	0	3702	64
Kuitupuuta		524	123	179	0	826	19
Joutomaa	33,8						0
Muu metsätalousmaa							
Metsätalousmaa yhteensä:	134,5	5663	501	388	0	6551	49

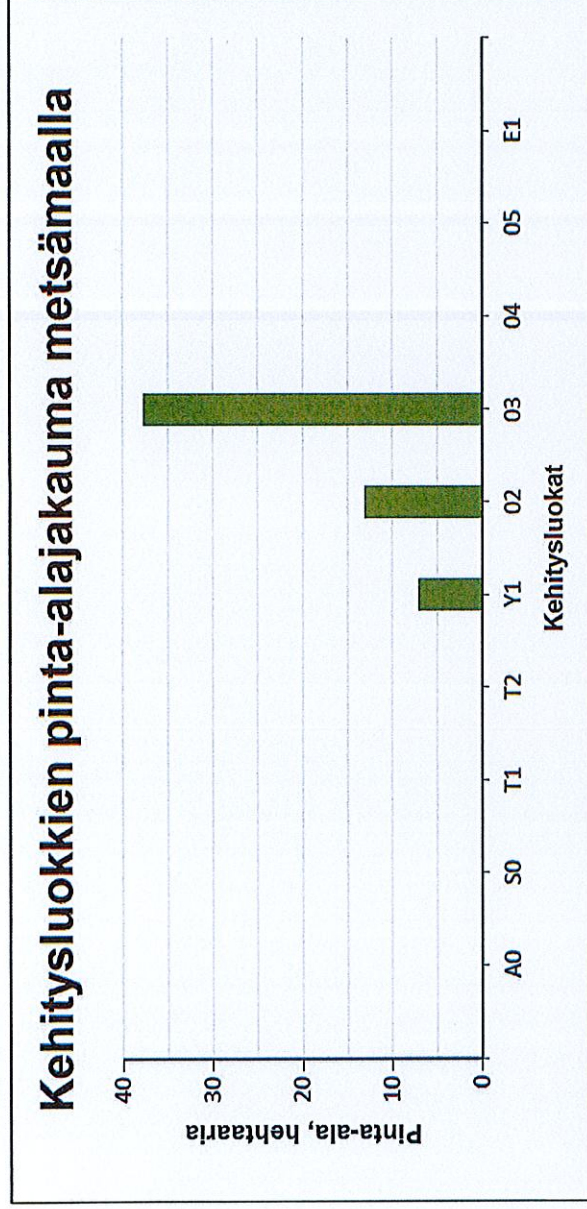
Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 83 vuotta.

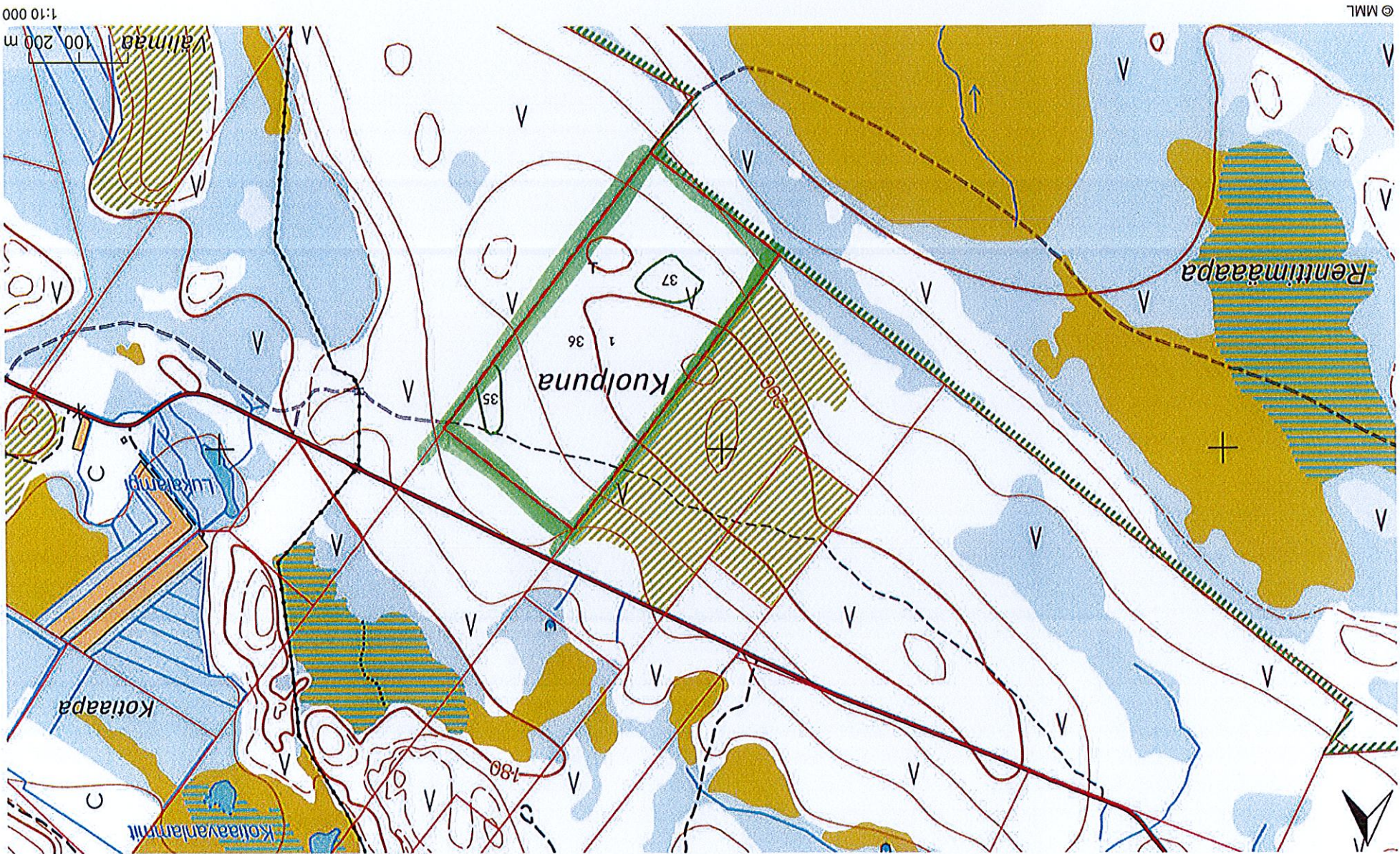
Puuston keskitilavuus metsämaalla 102 m³/ha.

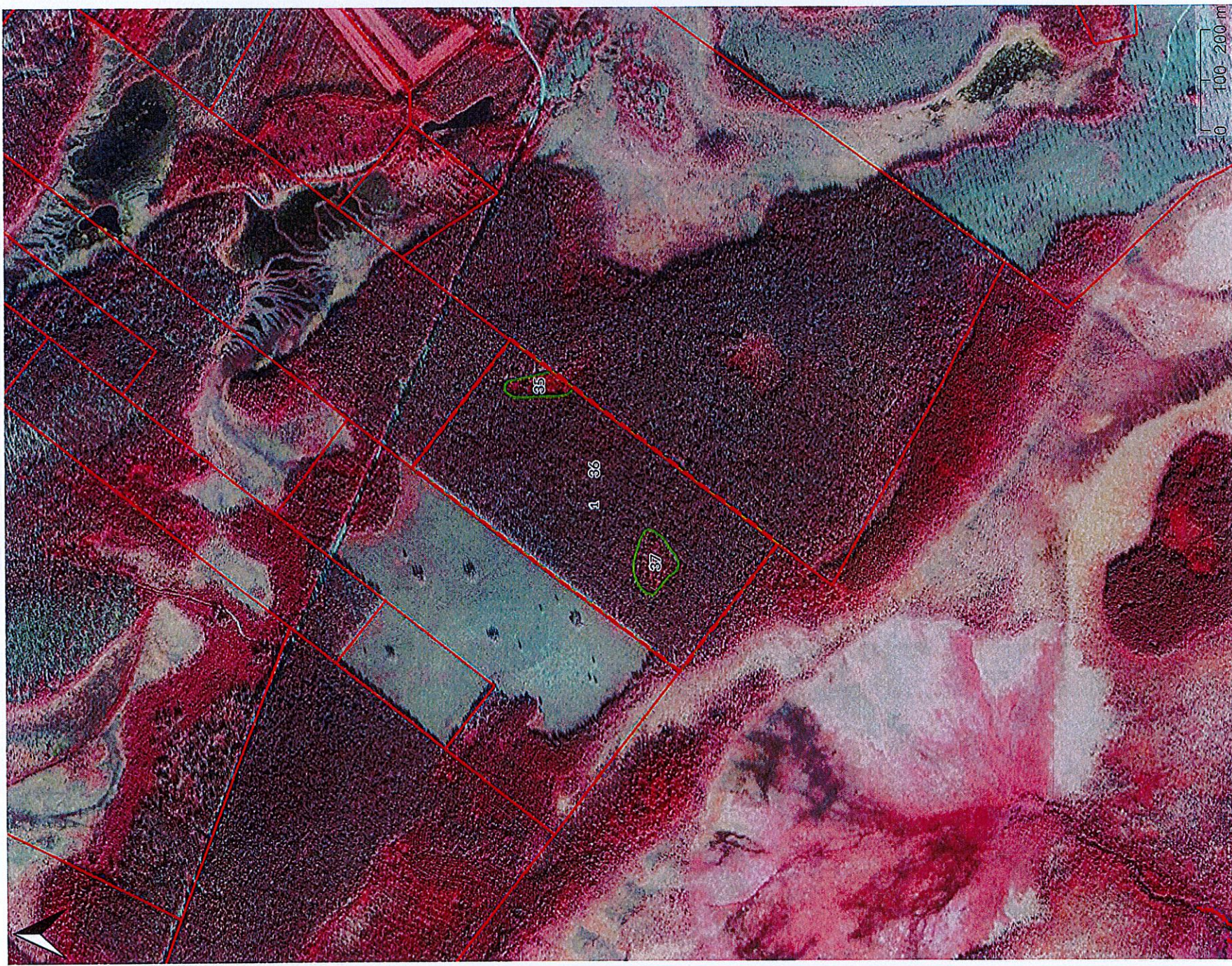
Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 5 901 m³.

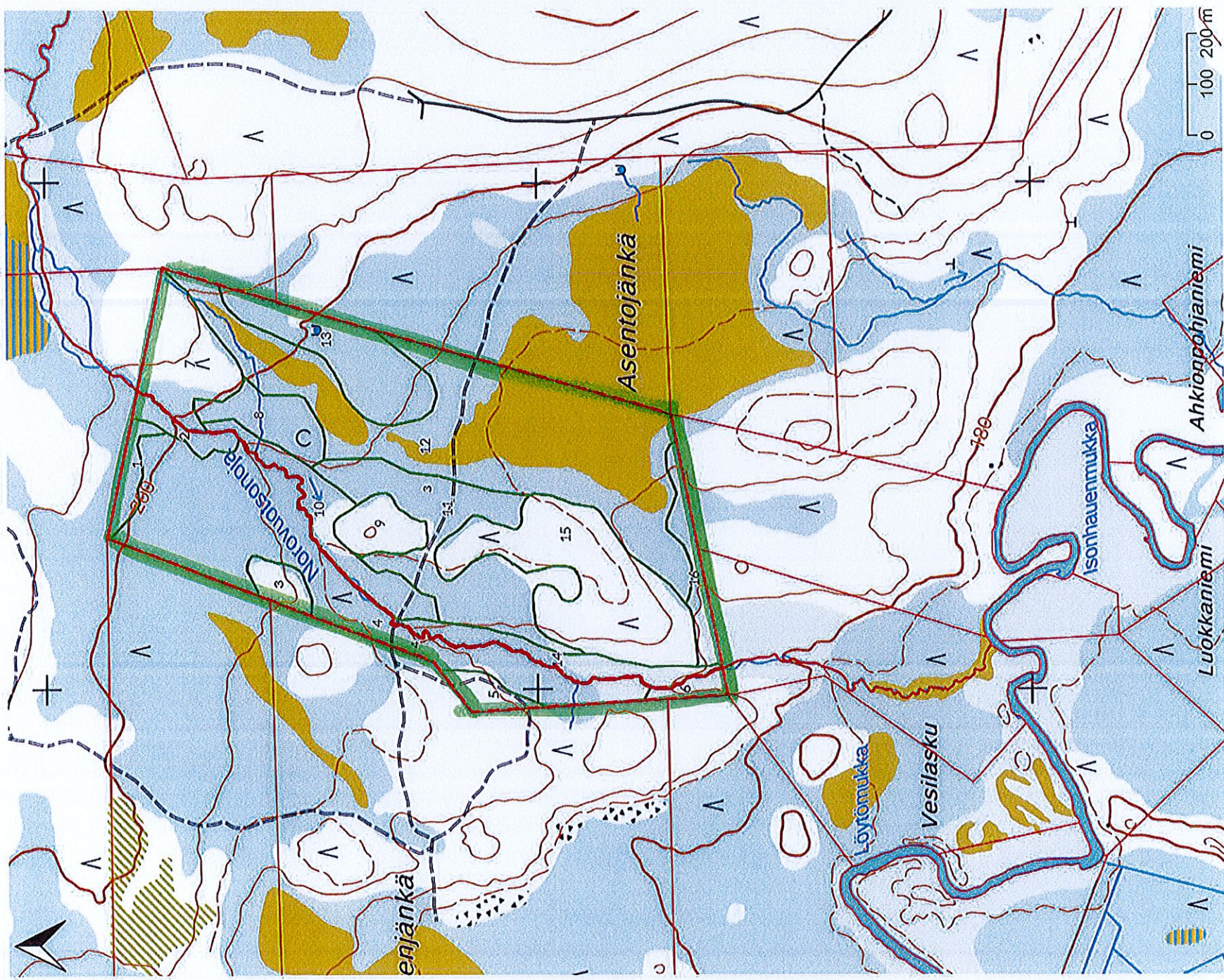


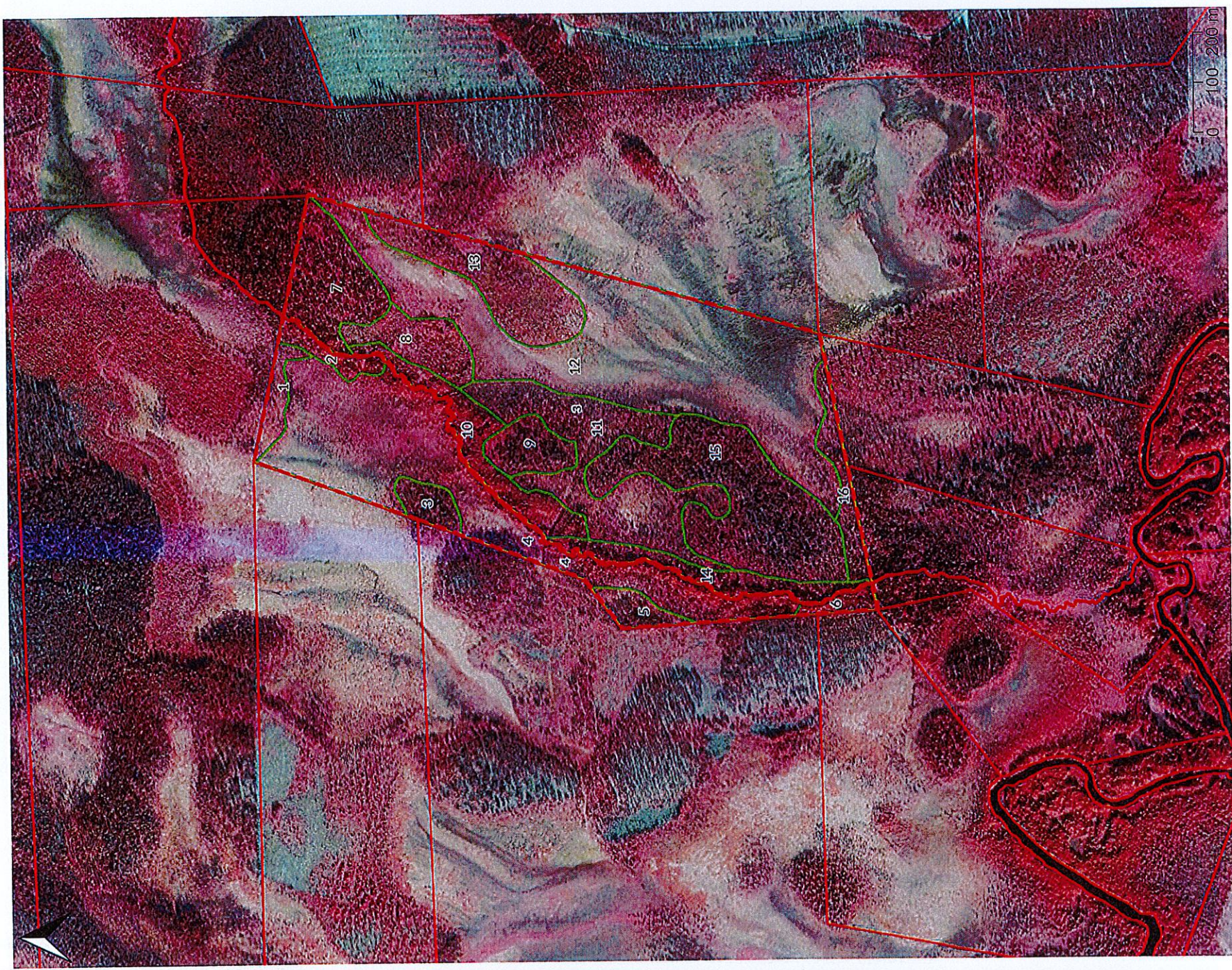
Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala ha	%	Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko	7,1	12,2 %	108	71
O2 - Nuori kasvatusmetsikkö	13,1	22,6 %	58	48
O3 - Varttunut kasvatusmetsikkö	37,7	65,2 %	87	126
O4 - Uudistuskypsä metsikkö		%		
O5 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	57,9	100,0%	83	102
Kitumaa	42,9		66	33
Joutomaa	33,8			
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	134,5			

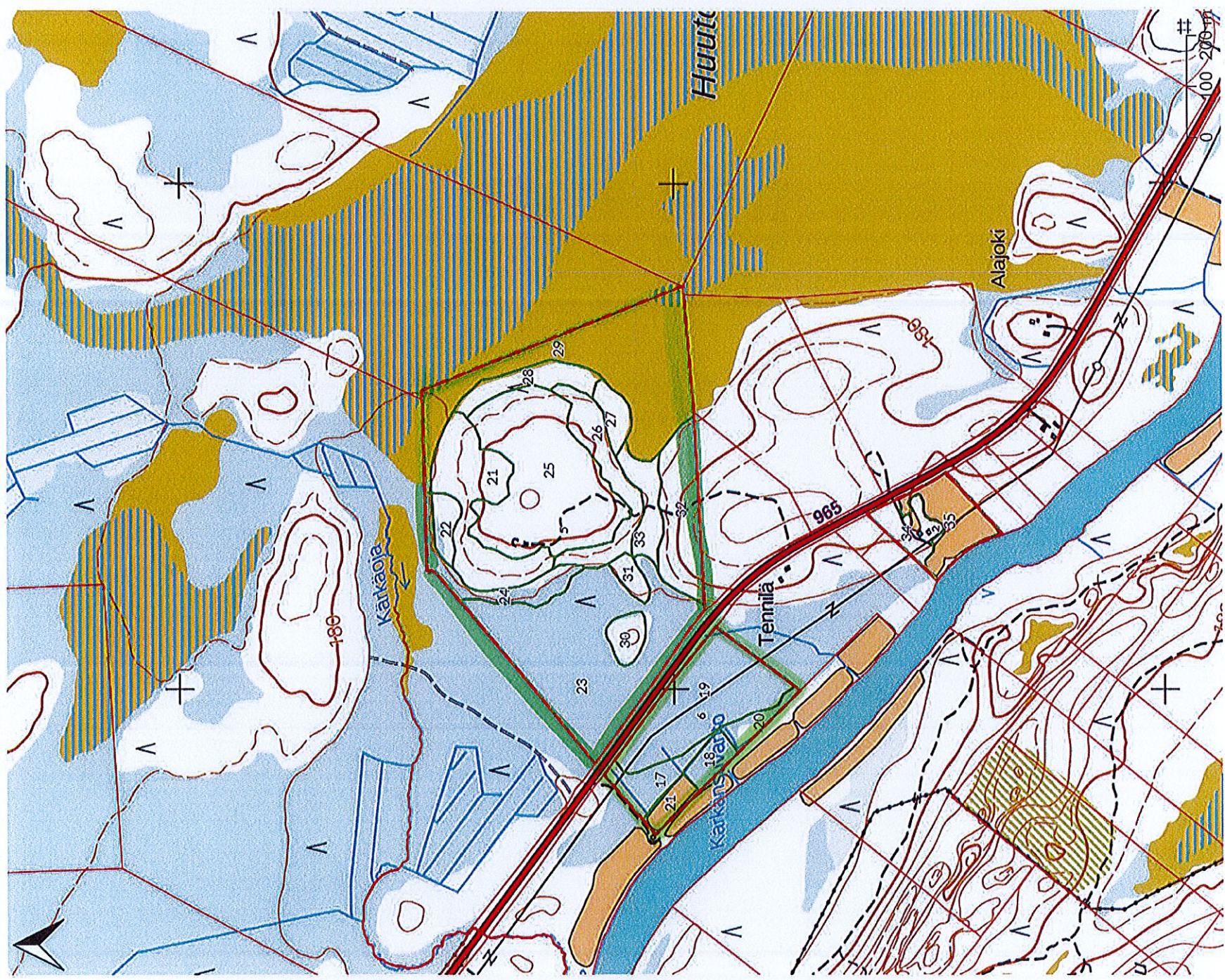
Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.

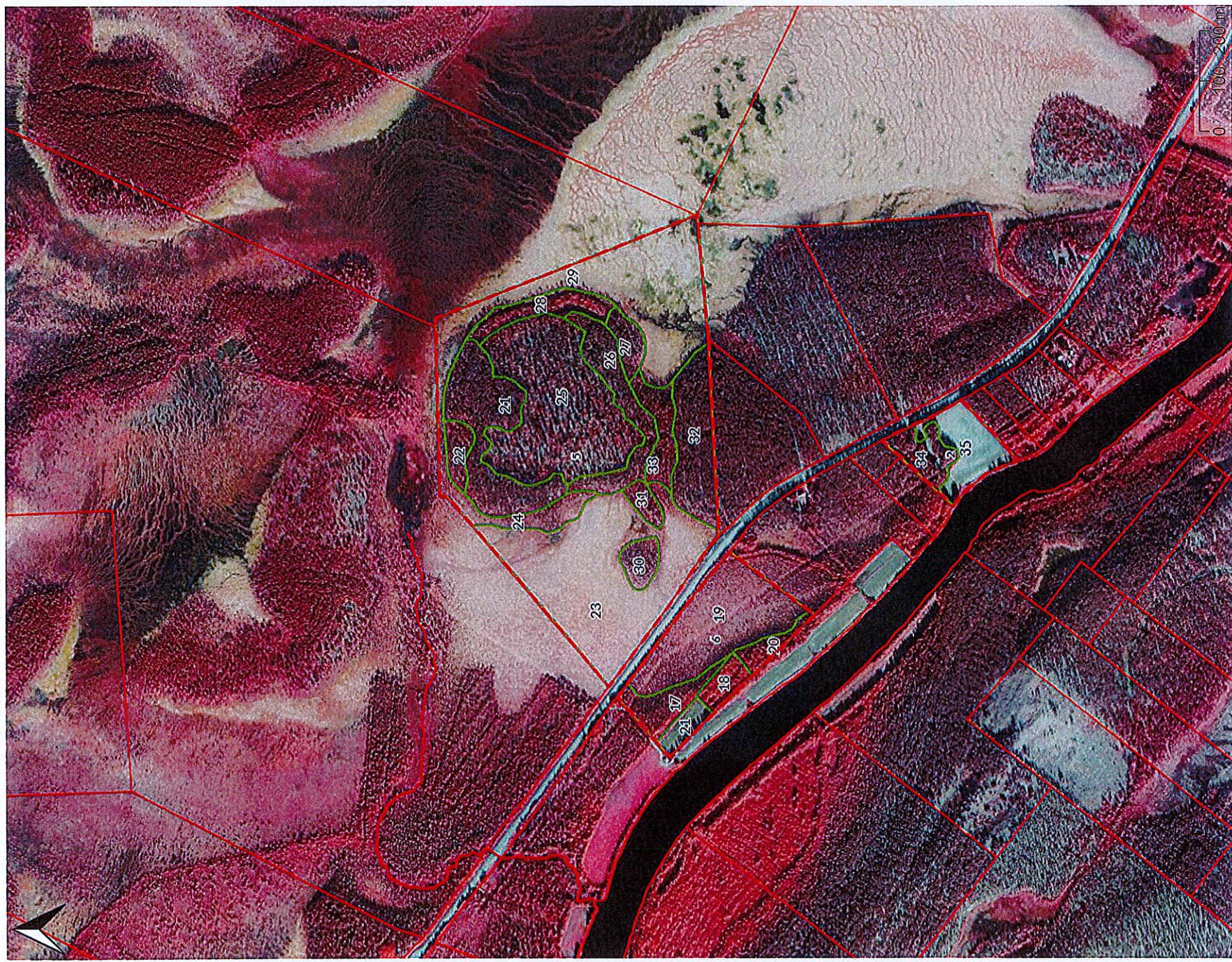












Arvion nimi:

VANHALA, 732-416-61-5

Kiinteistö		VANHALA, 732-416-61-5																				
Kuvio	Teholl. Kasvu- Pää- Kehitys- kas- Arvo	Puu- Arvo	Kasvu- Arvo	Käyttö- Arvo	Käyttö- % Arvo	Puuston tilavuus m ³ /ha										Arvo						
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio		€/kuvio	kerroin	€/ha	Maan	Taimikon	Arvo
paikka	paikka	puuaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	Maan	Taimikon	Arvo	
1	0.89	88	0.0	0.0	0.0	0	0	0	28	0	0	0	2	31	27	253	1.00	0	85	0	369	328
2	0.85	78	0.0	0.0	0.0	0	0	0	10	2	0	0	7	19	16	100	1.00	0	85	0	202	172
3	0.93	80	0.0	0.0	0.0	4	2	0	17	44	8	0	3	78	73	1825	1.00	0	340	0	2303	2142
4	12.76	39	0.0	0.0	0.0	0	0	0	3	1	1	0	2	8	102	717	1.00	0	85	0	141	1802
5	0.87	57	0.0	0.0	0.0	2	0	0	30	2	16	0	3	53	46	745	1.00	0	180	0	1037	902
6	0.53	70	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	9	35	0	8	52	27	231	1.00	0	85	0	522	276
7	3.66	67	0.0	0.0	0.0	3	2	0	9	29	12	0	2	56	205	4987	1.00	0	340	0	1703	6231
8	2.16	37	0.0	0.0	0.0	0	0	0	7	1	2	0	3	13	28	216	1.00	0	85	0	185	399
9	1.60	75	0.0	0.0	0.0	8	8	0	17	24	10	0	2	69	111	3322	1.00	0	180	0	2256	3610
10	2.98	54	0.0	0.0	0.0	2	0	0	23	10	29	0	4	69	206	1937	1.00	0	85	0	735	2191
11	7.16	78	0.0	0.0	0.0	0	0	0	11	2	1	0	3	16	115	919	1.00	0	85	0	213	1527
12	18.46	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	923
13	4.48	68	0.0	0.0	0.0	0	0	0	12	0	0	0	1	13	58	518	1.00	0	85	0	201	899
14	2.08	78	0.0	0.0	0.0	0	0	0	10	2	0	0	7	19	39	245	1.00	0	85	0	203	422
15	8.70	61	0.0	0.0	0.0	3	0	0	28	15	5	0	3	53	461	7844	1.00	0	180	0	1082	9410
16	1.55	56	0.0	0.0	0.0	0	0	0	20	11	8	0	5	44	68	608	1.00	0	85	0	477	739
17	1.09	51	0.0	0.0	0.0	0	0	0	63	8	16	0	8	96	104	953	1.00	0	85	0	959	1046

Keskim./ha	3,65	50	0,0	15	0	0	27	4	3	0	2	51	186	5686	0	123	250	1694	6184
Kiinteistö	135,05	2002	27	0	3654	474	388	0	0	6866	210395	0	16650	1765	228811				
Yhteensä	135,05	2002	27	0	3654	474	388	0	0	6866	210395	0	16650	1765	228811				
Arvio	135,05	2002	27	0	3654	474	388	0	0	6866	210395	0	16650	1765	228811				
Yhteensä	135,05	2002	27	0	3654	474	388	0	0	6866	210395	0	16650	1765	228811				