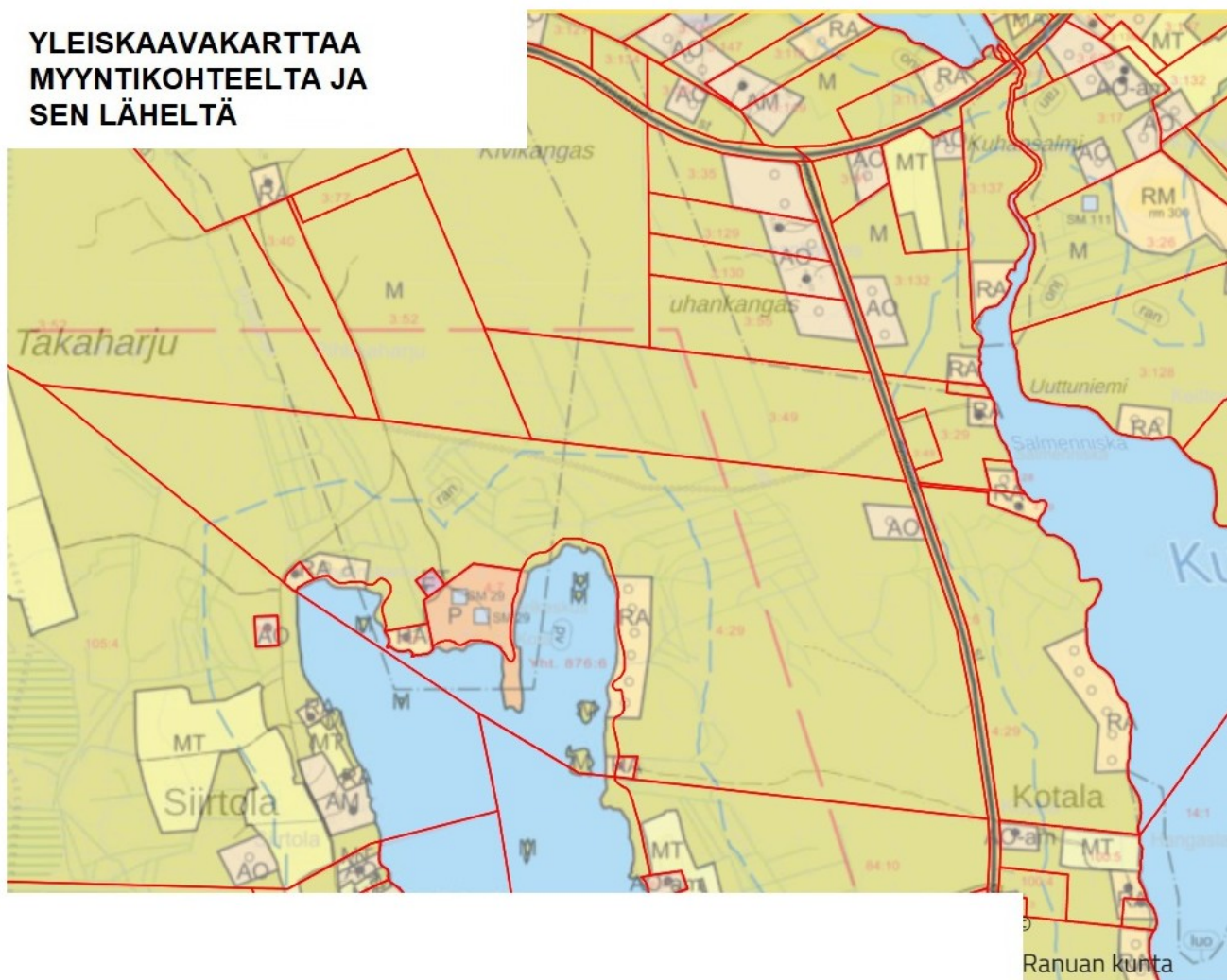


**YLEISKAAVAKARTTAA
MYyntIKOhteelta JA
SEN LÄHELTÄ**



**MYyntIKOhteEN ALUEEN YLEISKAAVASSA OLEVAT RAKENNUSPAIKAT (14 KPL
lomarakennuspaikkoja ja 1 kpl omakotitalon rakennuspaikka)**

**Luiminkajärven RA
lomarakennuspaikat 8 KPL**



**Kuhan Takajärven
lomarakennuspaikat 6 kpl**



**Syötteentien viereinen
omakotitalon
rakennuspaikka 1 kpl**



KAAVAMERKINTÖJÄ JA KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ MYyntIKOHTTEEN ALUEELLA



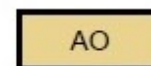
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN. ALUETTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN ASUTUKSEEN SEKÄ ULKOILUUN JA VIRKISTYKSEEN PÄÄASIALLISTA KÄYTTÖTARKOITUSTA VAIKEUTTAMATTA.

SUUNNITTELUOHJE

RAKENTAMISEN TULEE LIITTYÄ SIJAINNILTAAN JA TYYPILTÄÄN OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN SEKÄ SOVELTUA MAASTOLLISESTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.



LOMA-ASUNTOALUE. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA SJOITTA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ RANTASAUNAN JA TARPEELLISET VARASTORAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUS- TEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 150 K-M2.



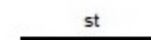
ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUEELLE SAA SJOITTA ASUINRAKENNUKSIA JA TARVITTAVIA VARASTO-, SAUNA-, HUOLTO-, TALOUS-, TMS. RAKENNUKSIA ENINTÄÄN 240 K-M2. YHDALLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN II KERROKSISEN ASUNNON. RANTASAUNAN KOKONAISPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 15 K-M2 EIKÄ SEN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA RUOANVALMISTUSTILOJA.



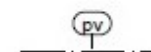
OHJEELLINEN RANTAVYÖHYKKEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



SEUTUTIE.



TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.



OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.



YKSITYINEN AJOTIE TAI AJOPOLKU.

OSAYLEISKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET

OSAYLEISKAAVA ON LAADITTU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 42§:N MUKAISENA OIKEUSVAIKUTTEISENA OSAYLEISKAAVANA.

RANTAVYÖHYKKEEN OSALTA OSAYLEISKAAVA ON LAADITTU MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 72.1 JA 72.2 §:N MUKAISESTI SITEN, ETTÄ RAKENNUSLUVAT AO, AO-am-, AM-, AM-rm-, JA RA-RAKENNUS-PAIKOILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN OSAYLEISKAAVAN POHJALTA.

RANTAVYÖHYKKEELLE SJOITTUVILLA M-, MT-, MA- JA MY-ALUEILLA EI OLE SALLITTUA RAKENTAA (MRL 43.2§). NÄIDEN ALUEIDEN RANTARAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY AO, AO-am-, AM-, AM-rm-, RA- JA RM-ALUEILLE.

RAKENNUSTEN ALIMMAT KASTUMISELLE ARAT RAKENTEET TULEE SJOITTA YKSI METRI YLÄVEDEN (HW) PINNAN YLÄPUOLELLE.

LUO-, LUO-1 JA SK-ALUEILLA ON VOIMASSA MRL 43.2 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS. MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA ILMAN MRL 128 §:N MUKAISTA MAISEMATYÖLUPAA. MAISEMATYÖLUPA VADE EI KOSKE METSÄLAIN TARKOITTAMAA PUIDEN KAATAMISTA KOTITARPEEKSI (KOTITARVEOTTO).

RAKENTAMISEEN OSOITETTujen ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA YLEISKAAVAN YLEISPIIRTEISYYDEN JA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA.

YLEISTEN TEIDEN VARSILLA ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ ON UUSILLE RAKENNUSPAIKOILLE HAETTAVA LIITTYMÄLUPA TAI LIITTYMÄN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOSLUPA.

ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

RAKENNUSTEN ETÄISYYS KESKIVEDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA KIINTEISTÖRAJOISTA:

- SAUNARAKENNUS (KOKO ENINTÄÄN 15 K-M2) VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ
- SAUNARAKENNUS (KOKO YLI 15 K-M2) VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ
- MUUT RAKENNUKSET VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ.
- RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURISTA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ

JÄTEVESIEN / JÄTTEIDEN KÄSITTELY:

VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEELLA RAKENNUKSET TULEE LIITTÄÄ VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOIHIN. VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA JÄTEVESIHUOLTO TULEE JÄRJESTÄÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 11 §:N JA 18 §:N MUKAISESTI HUOMIOIDEN 1.1.2004 VOIMAAN TULLUT VALTIONEUVOSTON ASETUS TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VESIHUOLTOLAITOKSEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA.

JÄTTEIDEN KERÄYKSESSÄ JA KÄSITTELYSSÄ NOUDATETAAN RANUAN KUNNAN YLEISIÄ JÄTEMÄÄRÄYKSIÄ.

YLEINEN SUOSITUS MAISEMANHOIDOSTA:

RANTAVYÖHYKKEEN RAKENNUSTEN JA VESISTÖN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA PUITA NIIN, ETTÄ RAKENNUKSET EIVÄT KESÄAIKANA MERKITTÄVÄSTI NÄY JÄRVELLE/JOELLE.

AVOHAKKUUTA TULEE VÄLTÄÄ TEIDEN VARSILLA JA RANTA-ALUEELLA. VESISTÖJEN, YLEISTEN TEIDEN, PELTOJEN JA AVOJÄNKIEN REUNOIHIIN TULEE JÄTTÄÄ YHDEN PUUN MITTA KÄSITTELEMÄTTÄ MAISEMAN YLEISILMEEN PARANTAMISEKSI.

ERITYISESTI MA-ALUEILLA PELTOJEN AVOIMENA SÄILYTTÄMISEN TUKEMINEN JA MAHDOLLISET YMPÄRISTÖNHOITOTOIMENPITEET OVAT PERUSTELTUJA.